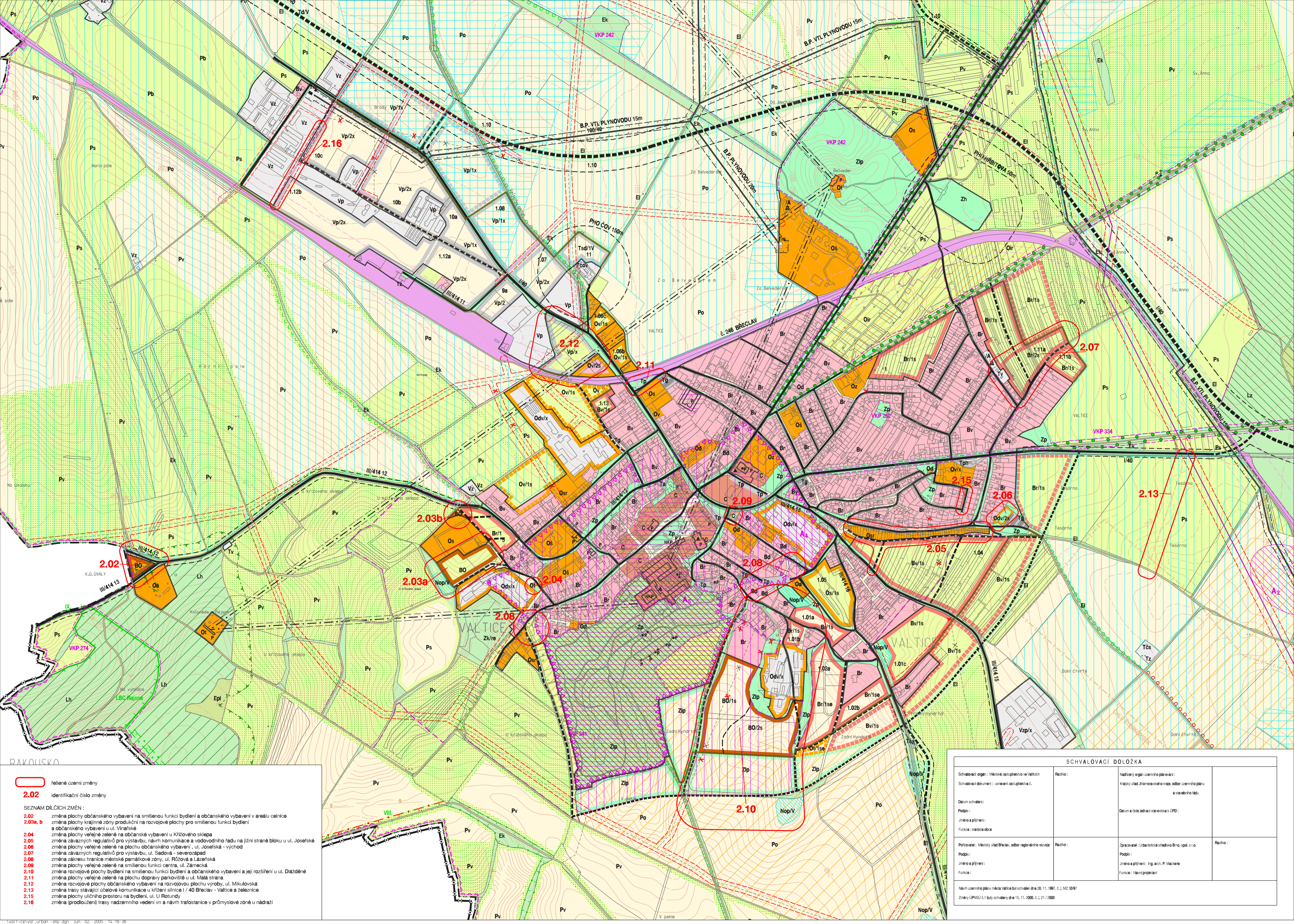


# VALTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA Č. 2



ZÁKADY USPOřádání ÚZEMÍ				
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉM ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ			SMĚRNÁ ČÁST	
SOUČASNÉ ZASTAVĚNÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TIP
stav	stav	stav	1 - 10	stav
			1.01 Identifikační číslo změny č. 1	občan mělní poměr - vlna bar
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C centrální území měla určité pro občanské vybavení a obytné účely.	Br Bv Bd
			BYDĚNÍ - B plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost součástí bezprostředně bydlení.	Br Bv Bd
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro základní občanské vybavení v uzavřených areálech a zastavení území a rekreace.	Oa Od Ov Oz Oo Or Ot Ov Odv
			SMÍŠENÁ FUNKCE BYDĚNÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - BO plochy pro obytné účely a občanské vybavení.	Br Bv Bd
			VÝROBA TEŽBA SUROVIN - V plochy pro umíslný zářez průmyslové a zemědělské výroby, výrobní služeb a skladů, plochy a zařízení těžby surovin.	Vp Vz Vp Vv Vd
			VĚRNĚNÁ ZELEN - Z plochy pro zastavení rekreačního pobytu, rekreační ekologické stabilizaci zastavěného území a pro kulturní a paměť účely.	Zh Zp Zi Zp

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				
SOUČASNÉ STAV	SMĚRNÁ ČÁST	REZERVA	ZÁKADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TIP
stav	stav	stav	1 - 10	stav
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P plochy vhodné pro zemědělnou produkci, rekreační využití a limitované přírodní podmínky.	Po Pr Pp Pi
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E-L plochy s převládajícím přírodním charakterem, hospodářské využití je limitované podmínkami ekologické stability území a zastavení veřejného území.	Ek Lh Lz El
			VODNÍ PLOCHY A TĚLY - M plochy vodních útvarů a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zastavení krajinného rázu území.	Ne Ni Nop

OBSLUHA ÚZEMÍ	
ZÁKADNÍ ČÁST	FUNKČNÍ TIP
stav	stav

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
ZÁKADNÍ ČÁST	FUNKČNÍ TIP
stav	stav

- řešené území změny
- 2.02 identifikační číslo změny
- SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN :**
- 2.02 změna plochy občanského vybavení na smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení v areálu centrálního území
  - 2.03a změna plochy krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu pro smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení v ul. Vinařské
  - 2.03b změna plochy veřejné zeleně na občanské vybavení u Křížového sklepa
  - 2.04 změna závazných regulativů pro výstavbu, návrh komunikace a vodovodního řádu na jižní straně bloku u ul. Josefské
  - 2.05 změna plochy veřejné zeleně na plochu občanského vybavení, ul. Josefská - východ
  - 2.06 změna závazných regulativů pro výstavbu, ul. Sadová - severozápad
  - 2.07 změna závazných regulativů pro výstavbu, ul. Růžová a Lázeňská
  - 2.08 změna plochy veřejné zeleně na smíšenou funkci centra, ul. Zámečnická
  - 2.09 změna plochy veřejné zeleně na plochu občanského vybavení a její rozšíření u ul. Dlážděná
  - 2.10 změna plochy veřejné zeleně na plochu dopravy parkovacího u ul. Malá strana
  - 2.11 změna rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu výroby, ul. Mikulovská
  - 2.12 změna trasy stávající úložkové komunikace u křižení silnice I/40 Breclav - Valtice a železnice
  - 2.13 změna plochy uličního prostoru na bydlení, ul. U Rotundy
  - 2.15 změna (prodloužení) trasy nadzemního vedení vn a návrh trafostanice v průmyslové zóně u nádraží
  - 2.16 změna (prodloužení) trasy nadzemního vedení vn a návrh trafostanice v průmyslové zóně u nádraží

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Schvalovací orgán: Městské zastupitelstvo ve Valticích	Radnice:	Nadřízený orgán územního plánování: Kojalický úřad územního plánování, odbor územního plánu a stavebního řádu	Radnice:
Datum schválení: Podpis: Jméno a příjmení: Funkce: starosta obce	Podpis: Jméno a příjmení: Funkce: hlavní projektant	Podpis: Jméno a příjmení: Funkce: Ing. arch. P. Mackeřle	Radnice:
Pořizovatel: Městský úřad Breclav, odbor regionálního rozvoje	Radnice: Zpracovatel: Úberlechtův střeškový Brio, spol. s r.o.	Podpis: Jméno a příjmení: Funkce: Ing. arch. P. Mackeřle	Radnice:

Název územního plánu města Valtice byl schválen dnem 11. 11. 1997, č. j. MZ 50/97  
Změny ÚPNSU č. 1 byly schváleny dne 15. 11. 2000, č. j. 21/7/2000

**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ** **1A**

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 24 - 04 - 945 MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 AKCE : ZMĚNA Č. 2 ÚPNSU VALTICE

ZHOTOVITEL : ÚRBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.  
PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKEŘLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELY, Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ

PORÍZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BRECLAV DATUM : KVĚTEN 2005